

POLÍTICA +



ROSANE DE OLIVEIRA

rosane.oliveira@zerohora.com.br
@rosaneoliveira

Com Bruno Pancot | bruno.pancot@zerohora.com.br

Uma janela se abre para o Cais Mauá

Para além de todos legados do South Summit, que serão percebidos a curto, médio e longo prazos, o evento que reuniu mais de 20 mil pessoas abriu uma janela para o Cais Mauá. Potenciais investidores no projeto que está em fase de consultas públicas tiveram no evento global uma oportunidade para olhar com mais atenção e de outra perspectiva esta faixa que vai da Usina do Gasômetro até as docas, na altura da Estação Rodoviária. Nos três dias do South Summit, os secretários de Parcerias, Leonardo Busatto, e de Planejamento, Cláudio Gastal, receberam manifestações de investidores interessados em conhecer melhor o projeto.

A efervescência desses três dias, com participação de

peças de cerca de 50 países, chamou a atenção para o potencial do empreendimento que ainda não foi apresentado aos investidores.

O cronograma do governo prevê a conclusão das audiências públicas em maio. Terminada essa fase, o governo fará a apresentação aos investidores, já com as adequações que resultarem da consulta à população. A ideia é publicar o edital em julho e realizar o leilão a tempo de assinar o contrato antes do final do mandato de Ranolfo Vieira Júnior.

O plano prevê que um ou mais armazéns sejam destinados a atividades de arte e cultura, um ou mais para pavilhão de exposições e eventos e espaço para instalação de complexo de

economia criativa. Esses armazéns poderão abrigar, por exemplo, shows de artistas menos conhecidos, a Feira do Livro ou a Bienal do Mercosul.

As audiências públicas vêm mostrando que a revitalização dos armazéns não enfrenta resistência, mas há grupos que não aceitam o modelo proposto pelo governo, de venda de terrenos junto às docas, na altura da Estação Rodoviária, para construção de edifícios residenciais e de empreendimentos comerciais.

Esse modelo foi sugerido pelo BNDES como forma de garantir a sustentabilidade do negócio. É com o dinheiro da venda dos imóveis ou exploração comercial que se financiará a revitalização e a manutenção dos armazéns.

A estratégia dos contrários ao projeto é tumultuar o ambiente de negócios para afugentar potenciais investidores. Uma ONG chegou ao cúmulo de entrar na Justiça Federal com uma ação para redesenhar o atlas ambiental de Porto Alegre e dar ao Guaíba a denominação de rio, o que impediria a construção em até 500 metros da orla. A ação não deve prosperar, mas por essa lógica não poderiam existir edifícios na Avenida Mauá e até a Beira-Rio estaria contra a regra.

GZH

Leia outras colunas em
gzh.com.br/rosaneoliveira

ALIÁS

O South Summit e o sucesso do Embarcadero podem passar a falsa ideia de que é possível manter os armazéns como estão, fazendo eventos provisórios.

Trata-se de um pensamento simplista, já que a revitalização de todo o trecho pode significar, além de negócios, mais espaço para o lazer e a cultura em uma área hoje inacessível ao público.

Ranolfo vai à Europa e a Israel

A primeira viagem internacional do governador Ranolfo Vieira Júnior não será mais para a Colômbia, como estava planejado, mas para o outro lado do Atlântico.

As datas e compromissos ainda estão sendo definidos, mas o roteiro deve incluir Alemanha, Holanda e Israel.

Ranolfo não quer ficar muito tempo longe do Estado porque não tem vice. Como o próximo da linha de sucessão é o presidente da Assembleia, Valdeci Oliveira, que não assumirá por ser candidato à reeleição como deputado, na ausência do governador o Executivo ficará sob comando da desembargadora Iris Helena Medeiros Nogueira, presidente do Tribunal de Justiça.

MIRANTE

O deputado Fernando Marroni (PT) reclama que está recebendo cobrança das redes sociais por causa do projeto que tenta proibir os rodeios no Estado. Marroni esclarece que o autor é o colega Rodrigo Maroni (PSDB), "com um R só".

...

Nem nas férias o conselheiro Cezar Miola sossega. Em Portugal a passeio, Miola se reuniu com o presidente do Tribunal de Contas lusitano José Tavares, e se interessou pelas práticas de fiscalização das autoridades portuguesas.

Vereador Bins Ely deverá comandar Comissão de Ética da Câmara de Porto Alegre, a ser instalada na próxima semana.

RS faz parceria com a Amazon

Primeiro resultado concreto da viagem do ex-governador Eduardo Leite aos Estados Unidos, em março, o governo do Estado assinou durante o South Summit termo de cooperação com a Amazon Web Services (AWS) para formar programadores e investir em inovação no Rio Grande do Sul. O acordo foi formalizado na quinta-feira.

Uma das principais iniciativas da parceria prevê a formação de programadores com o apoio do Instituto Caldeira. A ideia é selecionar jovens de escolas públicas para as capacitações com foco na criação e no desenvolvimento de softwares.

SERÁ NO PRÓXIMO SÁBADO, DIA 14, EM SANTA MARIA, COM GALETO NO CENTRO DE PESQUISAS FOLCLÓRICAS PIÁ DO SUL, A PARTIR DAS 11H30MIN, O LANÇAMENTO DA PRÉ-CANDIDATURA DO ADVOGADO RICARDO JOBIM A GOVERNADOR, PELO PARTIDO NOVO. ESTÁ CONFIRMADA A PRESENÇA DE FELIPE D'AVILA, PRÉ-CANDIDATO DO NOVO A PRESIDENTE.

RS antes e depois do South Summit



Deu tão certo o South Summit em Porto Alegre que a organização da próxima edição começou antes da cerimônia de encerramento. No governo do Estado e na prefeitura, a convicção é de que já se pode falar em "RS antes e depois do South Summit" e que em 2023 é preciso ampliar o espaço para receber maior número de participantes.

Os organizadores já pediram um armazém a mais, para poder atender à demanda de ingressos e de expositores.

O secretário de Parcerias, Leonardo Busatto, pediu ao empresário José Renato Hopf que informe o quanto antes a data prevista para a edição de 2023, para que seja possível prever a reserva dos armazéns no processo de revitalização do Cais Mauá.

Neste ano, os armazéns foram cedidos pelo governo. No próximo, a negociação já deverá se dar com a empresa ou consórcio que vencer o leilão.

Ao longo dos três dias de South Summit foram inevitáveis

as comparações com o South By Southwest, o SXSW, festival de inovação, arte e cultura de Austin, no Texas.

Falando em português (aprendido na Bahia), a embaixadora do SXSW, Tracy Mann, disse que, na primeira edição, em 1986, Austin contava com 1 milhão de habitantes e recebeu mil pessoas. Na de março deste ano, foram 70 mil participantes, na cidade que agora tem 4 milhões de habitantes e é uma das que mais crescem nos EUA.