Capital S/A

SAMANTA SALLUM
samantasallum.df@cbnet.com.br

As pessoas têm medo das mudanças. Eu tenho medo que as coisas nunca mudem
Chico Buarque

Unidos contra alíquota única de imposto

Os presidentes da Confederação Nacional do Comércio, José Roberto Tadros, e da Confederação Nacional do Transporte, Vander Costa, estão unidos no posicionamento contra a alíquota única de imposto para bens e serviços proposta na Reforma Tributária. "Do jeito que está desenhado, o impacto sobre o consumidor será enorme, pois ele vai pagar mais no transporte, em serviços. Não é justo", apontam. Costa prestigiou, ontem, a inauguração do escritório internacional da CNC em Portugal.

Divulgação

Samanta Sallum

Comitiva do DF em Lisboa

A vice-governadora do Distrito Federal, Celina Leão, participou, ontem, do evento da CNC no World Trade Center, em Lisboa. Ela está na comitiva organizada pelo Sebrae-DF e pela Fecomércio-DF na missão oficial para intercâmbio de inovações no setor de turismo e economia criativa. A superintendente regional do Sebrae, Rose Rainha, participa da delegação. Junto com elas, o presidente da Fecomércio, José Aparecido Freire, e a chefe da Divisão de Relações Institucionais (DRI) da CNC, Nara de Deus, estiveram presentes à solenidade na capital portuguesa.

Divulgação

Fundação Saramago apoia Chico Buarque

Fez parte da programação da CNC em Lisboa uma palestra com Sérgio Machado, diretor da Fundação José Saramago. A entidade tem uma parceria com o Sesc de apoio às artes literárias. Machado congratulou Chico Buarque pelo prêmio Camões, recebido ontem em Portugal. "Merecidíssimo!", destacou Machado.

Vila Galé

Também foram realizadas palestras com Diogo Ivo Cruz, diretor de projetos da Invest Lisboa, e Mariana Oliveira, do Departamento de Marketing da rede de hotéis Vila Galé, grupo com 37 unidades entre Portugal e Brasil.

Divulgação

Gastronomia brasileira

O evento foi animado por apresentações culturais brasileiras, como o boi-bumbá. No cardápio do coquetel, pirarucu e quitutes preparados especialmente pela equipe de gastronomia do Senac.

Ferrovia JK em programa especial de incentivos

A ligação ferroviária de Barra do São Francisco (ES) a Santa Maria (DF), segundo portaria do Ministério dos Transportes, foi enquadrada como projeto em Regime Especial de Incentivos para o Desenvolvimento da Infraestrutura (Reidi). Ele foi apresentado, em 2021, dentro do Marco Legal das Ferrovias.

Outorga de autorização

A legislação estimula a ampliação da malha ferroviária nacional pela iniciativa privada, por meio do instrumento da outorga por autorização. Desta forma, a empresa Petrocity assume todo o risco de colocar o projeto em pé.

Investimentos e empregos

Estão previstos investimentos na ordem de R$ 14,2 bilhões, sendo R$ 13,5 bilhões na construção dos novos trilhos e mais R$ 700 milhões para a manutenção, ao longo do percurso, de seis unidades de Transbordo e Armazenamento de Cargas (UTACs). O empreendimento deve gerar 214.349 empregos diretos, indiretos e efeito-renda.

5G alcança todo o DF

Divulgação

A TIM anunciou que está com o 5G presente em todas as regiões administrativas do DF. A operadora ampliou sua cobertura na unidade da federação, que foi a primeira do país a receber a tecnologia da quinta geração, em julho do ano passado. "Queremos que os consumidores brasilienses aproveitem o potencial do 5G da TIM, vivenciando as experiências inéditas possibilitadas por essa tecnologia", comentou Fabio Avellar, vice-presidente de Receitas da TIM Brasil.

EDUCAÇÃO

TCDF fiscaliza escolas públicas

Inspeção do tribunal avalia infraestrutura, segurança, combate e prevenção de incêndios, além da limpeza e conservação

» ARTHUR DE SOUZA

Auditores do Tribunal de Contas do Distrito Federal (TCDF) iniciaram, ontem, uma série de fiscalizações em escolas públicas da capital do país. Nas visitas, estão sendo analisadas as condições de diversos aspectos ligados a temas como infraestrutura, segurança, combate e prevenção de incêndios, além da limpeza e conservação dos estabelecimentos de ensino.

A ação faz parte da Operação Educação, uma fiscalização simultânea dos Tribunais de Contas em mais de mil escolas públicas de todo o país. No DF, os auditores do TCDF fiscalizam 38 escolas da rede pública, sendo que deste total, 14 foram inspecionadas ontem. De acordo com o tribunal, a escolha dos locais foi baseada em indicadores ligados à infraestrutura que constam no Censo Escolar de 2022.

"Eles englobam aspectos referentes à acessibilidade, à higiene, ao saneamento básico, à energia elétrica, à alimentação, ao esporte, à recreação e aos espaços pedagógicos", destacou o presidente do TCDF, conselheiro Márcio Michel. "O nosso trabalho é conhecer as falhas e as dificuldades das escolas, levá-las até o GDF, para podermos cobrar, depois, melhores condições na educação do DF", prometeu.

De acordo com o Secretário de Fiscalização de Áreas Sociais e Segurança Pública do TCDF, Daniel Soares, os auditores encontraram problemas em várias regiões do DF, como no Plano Piloto, em Planaltina e no Riacho Fundo II.

Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S/A

CNPJ: 08.906.429/0001-54

Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022
Ativo circulante	128.980	242.000	265.624
Caixa e equivalentes de caixa	4.924	317	4.925
Estoques	-	241.596	201.715
Tributos a recuperar	118	81	118
Partes relacionadas	123.934	-	58.862
Outros créditos	4	6	4
Ativo não circulante	280.586	81.822	142.190
Realizável a longo prazo	199.977	66.296	64.259
Contas a receber	-	95	-
Partes relacionadas	171.257	39.172	35.539
Depósitos judiciais	28.720	25.084	28.720
Outros créditos	-	1.945	-
Investimentos	80.589	15.511	77.911
Participações em controladas	2.678	-	-
Participações em controladas em conjunto	77.911	15.511	77.911
Imobilizado	20	15	20
Total do ativo	409.566	323.822	407.814

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022
Passivo circulante	110.396	106.925	110.473
Empréstimos e financiamentos	11.180	10.147	11.180
Fornecedores	418	10	421
Obrigações tributárias	28.160	24.555	28.163
Imposto de renda e contribuição social	-	6	-
Parcelamentos fiscais	466	420	466
Obrigações trabalhistas	30	12	30
Outras obrigações	4.061	5.124	4.132
Partes relacionadas	66.081	66.651	66.081
Passivo não circulante	343.959	291.566	342.130
Empréstimos e financiamentos	68.346	5.956	68.346
Fornecedores	65	-	65
Tributos diferidos	-	2.410	-
Parcelamentos fiscais	1.087	1.399	1.087
Partes relacionadas	272.632	281.801	272.632
Perdas em investimentos	1.829	-	-
Patrimônio líquido	(44.789)	(74.669)	(44.789)
Capital social	169.354	169.348	169.354
Prejuízos acumulados	(214.143)	(244.023)	(211.733)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	6	-
Total do passivo e patrimônio líquido	409.566	323.822	407.814

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022
Receita líquida	243.094	70.153	243.094
Custos	(246.680)	(58.922)	(248.512)
Lucro bruto	(3.586)	11.231	(5.418)
Receitas (despesas) operacionais	(5.201)	(1.867)	(5.244)
Despesas gerais e administrativas	(5.232)	(2.305)	(5.275)
Outras receitas operacionais	31	438	31
Resultado sobre participações societárias	44.356	26.657	46.231
Resultado antes das receitas e despesas financeiras	35.569	36.021	35.569
Resultado financeiro	(6.792)	(2.164)	(6.792)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	28.777	33.857	28.777
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	(1.169)	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	1.103	(1.103)	1.103
Resultado líquido do exercício	29.880	31.585	29.880
Número de ações	14.167	14.167	
Resultado líquido básico e diluído por ação (em reais)	2.109,13	2.229,48	

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021	Consolidado 31/12/2022
Resultado líquido do exercício	29.880	31.585	29.880
Total dos resultados abrangentes do exercício	29.880	31.585	29.880

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Capital social (-) subscrito	Capital social a integralizar	Prejuízos acumulados	Adiantamento para aumento do capital	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2020	169.377	(29)	(275.608)	6	(106.254)
Resultado líquido do exercício	-	-	31.585	-	31.585
Saldos em 31 de dezembro de 2021	169.377	(29)	(244.023)	6	(74.669)
Capital social a integralizar	-	6	-	(6)	-
Resultado líquido do exercício	-	-	29.880	-	29.880
Saldos em 31 de dezembro de 2022	169.377	(23)	(214.143)	-	(44.789)

EBITDA E DÍVIDA LÍQUIDA
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Consolidado 31/12/2022	Consolidado 31/12/2021
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	28.777	33.857
Resultado financeiro	(6.792)	(2.164)
EBIT	35.569	37.328
Depreciação/amortização/exaustão	(2)	(6)
EBITDA	35.571	37.334
Caixa e equivalentes de caixa	4.924	317
Empréstimos/financiamentos - circulante	(11.180)	(10.147)
Empréstimos/financiamentos - não circulante	(68.346)	(5.956)
DIVIDA LÍQUIDA	(74.602)	(15.786)
EBITDA (últimos 12 meses)	35.571	37.334
Total da dívida líquida sobre EBITDA (i)	2,10	0,42

(i) Cálculo efetuado com o EBITDA dos últimos doze meses

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXAS
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores expressos em milhares de reais)

	Controladora 31/12/2022	Controladora 31/12/2021
Atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	28.777	33.857
Ajuste para reconciliar o lucro líquido ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Depreciação	2	6
Equivalência patrimonial	(44.356)	(26.657)
Juros e variações monetárias s/ endividamento	5.122	2.077
Outros (ganhos) perdas com participações societárias	828	-
Tributos diferidos (PIS e Cofins)	(1.307)	1.307
Resultado ajustado	(10.934)	10.590
Variações no ativo	239.943	48.473
Estoques	241.596	48.087
Contas a receber	73	3.361
Tributos a recuperar	(37)	876
Depósitos	(3.636)	(1.900)
Adiantamentos	-	(6)
Outros créditos	1.947	(1.945)
Variações no passivo	2.767	(1.223)
Fornecedores	473	10
Obrigações trabalhistas	18	(179)
Obrigações tributárias	3.605	1.266
Parcelamentos fiscais	(266)	676
Outras obrigações	(1.063)	(2.996)
Caixa gerado pelas atividades operacionais	231.776	57.840
Juros pagos	(11.872)	(2.041)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(6)	(20)
Caixa líquido pelas atividades operacionais	219.898	55.779
Atividades de investimentos		
Transações com partes relacionadas	(234.543)	(37.172)
Aumento do capital e integralização de cotas	(1.497)	(1.138)
Adiantamento p/ futuro aumento de capital	(2.172)	(1.419)
Dividendos recebidos	-	17.598
Aquisição de imobilizado	(7)	-
Caixa líquido das atividades de investimentos	(238.219)	(22.131)
Atividades de financiamentos		
Amortização de empréstimos e financiamentos	(4.827)	(37.737)
Captação de empréstimos e financiamentos	75.000	-
Transações com partes relacionadas	(47.245)	3.076
Aumento do capital	6	-
Recebimento para AFAC	(6)	-
Caixa líquida das atividades de financiamentos	22.928	(34.661)
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	4.607	(1.013)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	317	1.330
Caixa e equivalente de caixa no fim do exercício	4.924	317
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	4.607	(1.013)

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Em 31 de dezembro de 2022
(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Informações sobre a Companhia
A Super Quadra Empreendimentos Imobiliários S/A (Companhia) é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede social localizada no SHN, Quadra 02, Bloco "F", N.87, sala 501, Edifício Executive Office Tower, Brasília-DF. Fundada em 26 de junho de 2007, com atividade principal de incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios e loteamento imobiliário para fins próprios e específicos.
A emissão das demonstrações financeiras da empresa foi autorizada pelo Conselho de Administração em 22 de março de 2023.

2. Apresentação das demonstrações financeiras
As demonstrações financeiras, foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos, Interpretações e Orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversos métodos de avaliação que utilizam estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, as estimativas do valor recuperável dos terrenos e edificações, análise do risco de crédito para determinação das perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para as demandas judiciais e administrativas.
A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas e premissas, pelo menos anualmente.

3. Demonstrações Financeiras
Completas e auditadas pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda estão disponíveis na sede da Companhia para apreciação.

Maria Zélia Rodrigues de Souza França – Diretora
Paulo Sérgio Coelho – Diretor
Kelly C. Tonin Damasceno – Contadora - CRC SP-214086/O-6